

Отчет о выполнении договора управления за 2023 г. по многоквартирному жилому дому
№7/2 по ул. 3.Космодемьянской

Наименование показателя	Единица измерения	Информация
Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023 г.
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода)	руб.	-1119098,57
Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги, работы по управлению, за коммунальные ресурсы для общего имущества в многоквартирном доме с учетом перерасчета, в том числе:	руб.	2683313,80
- за содержание дома	руб.	1937388,64
- за текущий ремонт	руб.	384861,24
- за услуги управления	руб.	361063,92
Поступило денежных средств от использования общего имущества	руб.	73428,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность (на конец периода)	руб.	-847682,58
Данная информация приведена по начисленным суммам без учета задолженности собственников		
Поступило денежных средств от собственников/ нанимателей помещений с учетом задолженности за предыдущие периоды	руб.	2662687,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Работы по текущему ремонту		215058,87
Уборка придомовых территорий		252956,52
Уборка лестничных клеток		110508,84
Управление лифтами		521775
Обслуживание мусоропроводов		166968
Аварийно-диспетчерское обслуживание		308055,96

Периодическая проверка вентиляционных каналов		22964,23
Техническое обслуживание электрооборудования		33458,1
Техническое обслуживание систем отопления, ОПУ ХВС и тепловой энергии на отопление и ГВС		109160,28
Техническое обслуживание лифтового хозяйства		95261,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		20101,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		361063,92
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД		267992,34
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2485325,81
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников (за содержание жилого помещения)		
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Поступило денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78601,52